

Beispielstruktur für ein Angebot zur Badsanierung in Kroatien

Ein praktisches Beispiel, wie Leistungsumfang, Annahmen, Materialstatus, Zusatzarbeiten, Dokumentation und Übergabe vor Beginn der Arbeiten getrennt dargestellt werden können.

1. Zweck dieses Beispiels

Dieses Dokument ist keine endgültige Preisliste. Es zeigt, wie ein schriftliches Angebot aufgebaut sein kann, damit der Eigentümer versteht, was enthalten ist, was ausgeschlossen ist, welche Positionen vom tatsächlichen Zustand abhängen und welche Entscheidungen offen bleiben.

2. Projektkontext und Annahmen

Ein klares Angebot sollte mit Immobilientyp, Lage, Zugang, Badgröße, bestehendem Zustand, erhaltenen Fotos, gewünschtem Ausführungsniveau und Nutzungsart beginnen - private Nutzung, Vermietung oder touristische Nutzung.

Beispiel: Badezimmer in einer Wohnung in Kroatien - bestehende Fliesen, unbekannter Installationszustand, Eigentümer im Ausland, Fotos erhalten, finale Auswahl von Fliesen und Sanitärobjekten noch offen.

3. Definierte Leistungsgrenzen

Das Angebot sollte vereinbarte Arbeiten von nicht enthaltenen Positionen trennen. Dazu können Abbruch, Entsorgung, Untergrundvorbereitung, Abdichtung, Fliesenarbeiten, Trockenbau, Malerarbeiten, Montage, Abschlussdetails und Reinigung gehören.

4. Struktur der Arbeitspakete

Statt einer einzigen unklaren Zahl sollte das Angebot in Arbeitspakete gegliedert sein: Vorbereitung und Schutz, Entfernen alter Schichten, Untergrundreparatur, Abdichtung, Fliesenarbeiten, Installationsunterstützung, Abschlussdetails, Entsorgung und Logistik, Fotodokumentation und Übergabe.

5. Materialstatus und Materiallisten-Logik

Materialien sollten klar gekennzeichnet sein: vom Ausführenden gestellt, vom Eigentümer ausgewählt oder erst nach Auswahl kalkuliert. Eine einfache Materialliste kann Fliesen, Profile, Kleber, Fugenmasse, Abdichtung, Farbe, Sanitärobjekte, Zubehör und Verbrauchsmaterial enthalten.

6. Regel für Zusatzarbeiten

Das Angebot sollte erklären, wie Zusatzarbeiten behandelt werden, wenn verdeckte Probleme sichtbar werden. Beispiele sind beschädigter Untergrund, alte Installationen, Feuchtigkeit, unebene Flächen oder Änderungen der Auswahl durch den Eigentümer.

7. Ablauf und Freigaben

Ein verantwortungsvoller Ablauf folgt normalerweise dieser Reihenfolge: Anfrage, Fotos und Daten, Leistungsumfang, schriftliches Angebot, Bestätigung, vereinbarte Anzahlung falls relevant, Ausführung, Fotodokumentation, Rechnung und Übergabe.

8. Warum das Eigentümern im Ausland hilft

Für Eigentümer in Zadar, Šibenik, Dalmatien, Osijek oder im Ausland reduziert diese Struktur Unklarheit. Angebote werden nach gleichem Umfang vergleichbar, nicht nach Zahlen, die möglicherweise unterschiedliche Leistungen enthalten.

Fotos und Kurzbeschreibung senden

Nutzen Sie WhatsApp für den ersten Kontakt und Fotos. Für eine vollständige Anfrage nutzen Sie das Webformular oder E-Mail.

[WhatsApp](#) [Webformular](#) [E-Mail](#) [1440mm.hr](#)