

Wie wir Ihr Renovierungsprojekt führen

1440MM beginnt nicht mit unklaren Zahlen. Wir verstehen zuerst den tatsächlichen Zustand der Immobilie, definieren den Leistungsumfang klar und erstellen erst danach ein verantwortliches schriftliches Angebot.

1. Zuerst verstehen wir den tatsächlichen Zustand - weniger Risiko

Jede seriöse Vereinbarung beginnt mit Informationen. Der Investor sendet Fotos, Standort, kurze Beschreibung der Arbeiten, Ziel des Projekts und, wenn möglich, Grundmaße des Raums.

WhatsApp dient für den ersten Kontakt und zum Senden von Fotos. Für eine vollständige Anfrage nutzen wir Webformular oder E-Mail, weil dort alle Angaben für ein Angebot sauber erfasst werden können.

Ohne Fotos, Beschreibung und Grundzustand der Immobilie gibt es kein seriöses Angebot. Es gibt nur eine Annahme.

Beispiel: Eine Badsanierung wird ohne Fotos und Maße angefragt - der Zustand von Wänden und Installationen ist unklar - die Einschätzung wird unzuverlässig.

2. Leistungsumfang vor Preis - Angebote richtig vergleichen

Ein Preis ohne klaren Leistungsumfang ist kein vollständiges Angebot. Er kann den Investor in die falsche Richtung führen.

Vor dem Angebot definieren wir, was enthalten ist, was nicht enthalten ist, wo die Grenzen der Arbeiten liegen und welche Positionen vom realen Zustand vor Ort abhängen.

Wenn zwei Angebote nicht denselben Umfang, dieselben Bedingungen, denselben Materialstatus und dieselben Regeln für Zusatzarbeiten haben, vergleicht der Investor nicht dieselbe Sache.

Beispiel: Ein Angebot enthält Entfernung alter Fliesen und Entsorgung, das andere nicht - der Preisvergleich ist dann nicht belastbar.

3. Schriftliches Angebot und klare Vereinbarung

Wenn genügend Angaben vorliegen, erstellen wir ein schriftliches Angebot mit klaren Positionen. Es muss sichtbar sein, was vereinbart wird, was berechnet wird und wo ein Abweichungsrisiko besteht.

Ein schriftliches Angebot ist keine Formalität. Es schützt Investor und Auftragnehmer und reduziert spätere Missverständnisse.

Unser Arbeitsmodell ist einfach: Arbeit verstehen, Umfang definieren, Vereinbarung treffen und erst dann ausführen.

4. Ausführung mit Ordnung, nicht mit Improvisation

Nach Projektstart werden die Arbeiten nach vereinbartem Umfang, Phasen und Ausführungskontrolle geführt.

Wichtige Details werden nicht übersprungen, Arbeiten werden nicht ohne Vereinbarung erweitert und Entscheidungen bleiben nachvollziehbar.

Bei Renovierungs- und Ausbauarbeiten entscheiden Details über das Ergebnis: Ebenheit, Anschlüsse, Kanten, Untergrund, Übergänge, Fugen, Endbearbeitung und saubere Ausführung.

5. Fotodokumentation, Rechnung und Übergabe

Wo es sinnvoll ist, werden wichtige Phasen fotografisch dokumentiert. Das ist kein Marketing, sondern ein Nachweis darüber, was gemacht wurde.

Nachrichten, vereinbarte Änderungen, Zusatzarbeiten, Rechnung und Übergabe bilden einen klaren Abschluss des Projekts.

Für Eigentümer in Zadar, Šibenik, Dalmatien oder im Ausland schafft das zusätzliche Kontrolle, wenn sie nicht täglich vor Ort sein können.

Warum 1440MM

1440MM ist für Investoren gedacht, die wissen möchten, was ausgeführt wird, was nicht enthalten ist, wo Risiken liegen und wie die Arbeiten bis zur Übergabe geführt werden.

Der Unterschied liegt nicht in großen Versprechen, sondern darin, die Arbeit zuerst zu verstehen, dann sauber zu definieren und erst danach verantwortlich anzubieten.

Für eine Anfrage senden Sie Fotos, Standort, kurze Beschreibung, Ziel des Projekts und den gewünschten Zeitraum.

Senden Sie Fotos und Kurzbeschreibung per WhatsApp, Webformular oder E-Mail.
1440MM - Jede Minute. Jeder Millimeter.